



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA**

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo  
Telefone (18)3551-9200 – pmluce@terra.com.br – C.N.P.J.- 44.919.918/0001-04

### **LEI MUNICIPAL Nº. 4.552, DE 16 DE MAIO DE 2016**

“Dispõe sobre Concessão de Direito Real de Uso de imóvel urbano localizado neste Município e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal de LUCÉLIA, Estado de São Paulo, “Decreta” em Sessão Ordinária do dia 16.05.2016, e Eu Sanciono e Promulgo a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Nos termos da legislação pertinente, fica o Poder Executivo Municipal de Lucélia, Estado de São Paulo, autorizado a outorgar à **BATURITE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 04.530.575/0001-77, Inscrição Estadual nº. 422.067.148.119, sediada nesta cidade à Rua Joaquim Alves Landim nº. 578, neste ato representado pelos sócios o Senhor **CARLOS CÉSAR GINEVRO**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº. 20.005.186-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 136.722.248-63, residente na cidade de Lucélia/SP, à Rua Joaquim Alves Landim nº. 578, e a Senhora **LUCILENE CLEMENTINA CREPALDI**, brasileira, empresária, portadora do RG. nº. 24.306.325-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 120.917.108-22, residente e domiciliada nesta cidade de Lucélia/SP, à Rua Joaquim Alves Landim nº. 578, tendo por atividade o transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional e transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, a Concessão de Direito Real de Uso, de **“UMA ÁREA URBANA**, designada **“ÁREA “1F”**, com frente para a **RUA AMIZADE-JÓIA**, nesta cidade e comarca de **LUCÉLIA**, com a **área superficial de 1.525,79m<sup>2</sup>**, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se pelo marco 1, cravado na margem da Rua Amizade-Jóia, afastado 7,50 metros do seu eixo, distante 208,03 metros da confluência da referida rua com a Alameda Demétrio Cavlak; daí segue confrontando com a referida rua, com o azimute de 346º 26’ 26” e distância de 10,90 metros até o marco 2; deflete à direita e segue com o azimute de 115º 05’ 48” e distância de 13,62 metros,



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA**

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo

Telefone (18)3551-9200 – pmluce@terra.com.br – C.N.P.J.- 44.919.918/0001-04

confrontando com a Área nº. "1E" pertencente ao Município de Lucélia até o marco 3; deflete à esquerda e segue com o azimute de 25° 05' 48" e distância de 53,48 metros, confrontando com a Área nº "1E" pertencente ao Município de Lucélia até o marco 4; deflete à direita e segue com o azimute de 115° 05' 48" e distância de 23,83 metros, confrontando com a Área nº. "1G" pertencente ao Município de Lucélia até o marco 5; deflete à direita e segue com o azimute de 206° 34' 27" e distância de 62,76 metros, confrontando com a Área nº. "1H" e com a Área nº. "1I" pertencentes ao Município de Lucélia até o marco 6; daí deflete à direita e segue com o azimute de 296° 34' 27" e distância de 29,03 metros, confrontando com a Área nº "1I" pertencente ao Município de Lucélia até chegar ao marco inicial 1, fechando assim o perímetro desse imóvel, de propriedade do Município de Lucélia, com sede à Avenida Brasil nº. 1.101, centro, CEP: 17780-000, Lucélia/SP, matriculado sob o nº. 15.609, Livro nº. 2 - Registro Geral, no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Lucélia/SP, cadastrada no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Lucélia/SP sob o nº. 6047/15, nos termos da Lei Municipal nº. 4.430, de 07 de abril de 2014, podendo ser revertida em doação à concessionária, desde que cumpridos os requisitos estipulados no instrumento de Concessão de Direito Real de Uso.

**ARTIGO 2º** - Pela utilização do imóvel acima descrito, obriga-se a CONCESSIONÁRIA a cumprir todas as exigências da CONCEDENTE, MUNICÍPIO DE LUCÉLIA, as quais constarão do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso, a ser firmado entre as partes.

**Parágrafo Único:** Do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso, deverão constar, obrigatoriamente, sob pena de nulidade do ato, os encargos da concessionária, o prazo de seu cumprimento, a cláusula de reversão e as condições estabelecidas nesta lei.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA**

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo  
Telefone (18)3551-9200 – pmluce@terra.com.br – *C.N.P.J.*- 44.919.918/0001-04

**ARTIGO 3º** - O Poder Executivo, através da presente Lei, fica autorizado a formular, quando necessário, novas exigências à concessionária na preservação do interesse público.

**ARTIGO 4º** - A concessionária fica obrigada a iniciar a construção da nova unidade, no imóvel ora concedido, no prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados da data da assinatura do instrumento de Concessão de Direito Real de Uso.

**ARTIGO 5º** - O imóvel cedido na forma da lei não poderá ser locado, hipotecado ou sofrer qualquer constrição judicial ou extrajudicial, enquanto perdurar o prazo de concessão.

**ARTIGO 6º** - O imóvel descrito no artigo 1º será destinado à exploração da atividade de transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional e transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal **e um centro automotivo para veículos Automotores.**

**Parágrafo Único:** Ao requerer o Habite-se, dentro do cronograma de prazos fixados pela Lei Municipal Nº 4.430, de 7 de abril de 2014, a concessionária deverá apresentar cópias de documentos que comprovem a alteração cadastral, alteração do CNAE, atualização do endereço e demais documentos da pessoa jurídica, ou a abertura de empresa, com a mesma composição societária e dentro da atividade fixada no caput deste artigo, visando o cumprimento dos objetivos estabelecidos nesta Lei.

**ARTIGO 7º** - Correrão à conta exclusiva da Concessionária todas as despesas de registro, averbação e impostos que recaírem sob a presente Concessão de Direito Real de Uso.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA**

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo  
Telefone (18)3551-9200 – pmluce@terra.com.br – *C.N.P.J.- 44.919.918/0001-04*

**ARTIGO 8º** - A outorga da Concessão de Direito Real Uso terá vigência a partir da data da assinatura do respectivo contrato.

**ARTIGO 9º** - Fica o Prefeito do Município de Lucélia dispensado de submeter à concorrência pública a presente concessão de uso, dado o reconhecimento de relevante interesse público e social existente.

**ARTIGO 10** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotação própria originadas do orçamento vigente.

**ARTIGO 11** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA, aos 16 dias do mês de maio de 2016.

OSVALDO ALVES SALDANHA

PREFEITO MUNICIPAL

Registrado no Setor de Administração, publicado por afixação no lugar público de costume e na Imprensa local.

XISTO YOICHI YAMASAKI

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO