



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e adequação da cozinha na EMEF Soledade Domingues Iglesia

Local: R. Antonio Vacari, 352 - Vila Cayres, Lucélia - SP, 17780-000

Descrição dos Serviços:

A Qualidade dos Materiais e a Execução:

Todos os materiais a serem empregados na obra serão de primeira qualidade em sua espécie, e obedecerão a estas especificações assim como as normas ABNT que lhes sejam aplicáveis. A substituição de um material por outro poderá ocorrer, com a devida autorização da FISCALIZAÇÃO. A não observância deste item constitui caso de modificação do projeto. O construtor fará os testes, provas, análises e ensaios que possam ser necessários para garantir a qualidade e condições de trabalho dos materiais, bem como a perfeita estabilidade total da obra.

Obras Mal Executada:

Todo o serviço, a juízo da FISCALIZAÇÃO que tenha sido mal executado, por defeito dos materiais, seja por defeito de mão-de-obra, ou por modificar o projeto, deverá ser demolido e refeito na forma devida, depois de ouvidas as partes envolvidas.

Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento

Fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição (m³).

Retirada de estrutura em madeira:

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa da estrutura de madeira, em ripas, para telhas de qualquer perfil, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Retirada de telhamento em barro

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²), com os acréscimos:

- a) 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;
- b) 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
- c) 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das telhas de barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Alvenaria:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

Em blocos cerâmicos de 8 furos assentes com argamassa mista de cal e areia sem peneirar no traço (1:4), mais 100 kilos de cimento por metro cúbico, respeitando o alinhamento, espessuras e vãos representados no projeto arquitetônico.

Nas alvenarias de vedações e fechamentos deverão ser feitos encunhamento em tijolos maciços e massa forte no traço 1:4 no respaldo das mesmas.

Estrutura:

Serão construídos pilares em todos os encontros da alvenaria, vergas e contravergas nas janelas e portas, todos executados em concreto armado.

Nos respaldos das paredes serão executadas vigas de concreto para recebimento da laje.

Forro

"Laje pré-fabricada em todos os cômodos e beirais, do tipo treliça para forro com capa cerâmica, dimensionada pelo fornecedor conforme os vãos livres; preenchido com concreto e ferros transversais de $\varnothing \frac{1}{4}$ " a cada 40 cm (concreto FCK 20 Mpa).

Cobertura

Toda a cobertura existente no local da reforma será retirada;

Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m^2), com os acréscimos:

- a) 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;
- b) 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
- c) 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Telha de barro tipo romana

O item remunera o fornecimento das telhas, materiais, acessórios e a mão de obra necessária para a colocação, fixação e emboçamento das telhas.

- a) 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação;
- b) 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação;
- c) 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.

Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m^2) com os acréscimos:

Montagem de estrutura metálica em aço, sem pintura

Será medido por peso de aço, nas bitolas e dimensões especificadas no projeto de estrutura metálica (kg).

O item remunera a montagem e instalação completa; preparo da superfície das peças por meio de jato de abrasivo e traslado interno à obra de estrutura metálica. Não remunera o fornecimento da estrutura metálica.

Telha em poliéster reforçado com fibras de vidro, perfil trapezoidal 49

Será medido pela área de telhamento (m^2), sendo:

- a) Quando plano, ou inclinado abaixo de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical;
- b) Quando inclinado a partir de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical, com os acréscimos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

- 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação;
- 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação;
- 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.

O item remunera o fornecimento das telhas em poliéster reforçado com fibras de vidro (PRFV), translúcidas, em várias cores, perfil trapezoidal 49, compatível com o modelo da telha estrutural trapezoidal 49 (canalete 49) de fibrocimento, em qualquer comprimento; referência comercial Coberfibras, Cersan, Fibratel Telhas, Doplast ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para a fixação das telhas, em estrutura de apoio metálica ou de madeira e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas.

Revestimento Interno e Externo

Chapisco

- As paredes internas e externas das áreas a serem construídas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço (1:3).

Rebocos

- Os rebocos só serão iniciados após a completa pega dos emboços cuja superfície será limpa à vassoura, expurgadas de partes altas e suficientemente molhadas.
- Os rebocos serão regularizados, desempenados à régua e desempenadeira com feltro; deverão apresentar aspecto uniforme, com superfície perfeitamente plana, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície.
- A espessura do reboco não ultrapassará 5mm.
- As paredes internas de alvenaria que não levarem revestimento especial, bem como as externas indicadas nas elevações, serão acabadas com massa fina que não tenha salinidade alguma.

Revestimento de Cerâmica

- Os revestimentos de Cerâmica serão da mesma linha do piso e serão executados com cuidado especial, por operários peritos que produzam serviço esmerado e durável.
- As cerâmicas deverão ter modularidade métrica e compatibilidade, que possibilitará a variação de forma e cor a critério da FISCALIZAÇÃO.
- As cerâmicas a serem cortadas para a passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações, não deverão apresentar emendas.
- Antes do assentamento das cerâmicas, serão providenciados a fixação nas paredes dos tacos necessários à instalação dos aparelhos.
- O assentamento das cerâmicas obedecerá rigorosamente às recomendações e especificações do fabricante.

Piso

Lastro (contrapiso)

Toda a superfície em contato com o solo deverá receber lastro impermeabilizante de concreto não estrutural, com espessura de 5 (cinco) cm.

Regularização de base

Nas áreas onde serão assentados os pisos cerâmicos deverá ser feito a regularização da base com argamassa de cimento e areia, espessura de 3 cm, obedecendo aos caimentos necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

Acabamentos:

Pisos cerâmicos (PEI-5) todos os compartimentos, serão assentados com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

Esquadrias:

Portas e janelas de ferro deverão obedecer rigorosamente às dimensões constantes no projeto arquitetônico.

Consultório e Recepção - Será instalado esquadria de alumínio de correr em vidro temperado na em vidro temperado incolor espessura de 8mm.

Esquadrias de Madeira

Serão empregados portas comuns de madeira com espessura de 35 mm, embuia lisa, com batentes de madeira de 1ª qualidade, guarnições de madeira de 1ª qualidade, dobradiças internas nas dimensões $2 \times 2 \frac{1}{2}$ " e as externas $3 \times 3 \frac{1}{2}$ ". As fechaduras serão dos tipos Georges ou similares, com tambor para todas as portas.

O item remunera o fornecimento da folha de porta lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura ou cera; cimento, areia, acessórios e a mão de obra necessária para a montagem e fixação do batente, da folha e das guarnições nas duas faces.

Caixilho em alumínio maximar, sob medida

1) Será medido por área de caixilho instalado (m^2).

2) O item remunera o fornecimento do caixilho maximar completo, sob medida, em perfis de alumínio anodizado natural L 25; cimento; areia; acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

Instalações hidrossanitárias

Serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e determinações da concessionária de esgoto local. Todas as tubulações de água e esgoto deverão ser submetidas às provas de pressão hidrostática antes do revestimento das alvenarias.

a) Rede de água Fria:

Tubos soldáveis marrons e conexões de diâmetros variando de 20 a 80 mm; registro de gaveta com canopla cromada com diâmetro de 20 mm (3/4") e 25mm (1").

b) Rede de Esgoto:

Tubos de ponta e bolsa soldável de PVC branco com diâmetro variando de 40 a 100 mm; caixas sifonadas de PVC rígidos 100mm x 150mm x 50mm.

Aparelhos e Metais

As louças serão niveladas e fixadas com parafusos em buchas plásticas expansíveis, em furos previamente abertos nas paredes e no piso acabado. Será instalado lavatório sem colunas no consultório a construir.

Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas rigorosamente de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e determinações da concessionária de energia local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

O eletrodutos serão em PVC rígido roscável e conexões com diâmetro variando de 20mm (1/2") a 110mm (4").

Serão instalados dutos independentes para passagem de energia elétrica, antena, telefone e som.

A Base de fusível tipo DIAZED até 63^a e do tipo NH de 135 a 630^a em quadro de distribuição de luz e força.

Os disjuntores serão monopulares e bipolares termomagnéticos, variando de 16 a 40 A, em quadro de distribuição de luz e força. Seccionador fusível tipo DIAZED monopolar até 25^a e tipo NH até 250A, manobra com carga e quadro de distribuição. Os fios e cabos deverão ser isolados em PVC, 750 v-70°C, com seções variando de 1,50 a 240 mm².

Serão instaladas luminárias do tipo plafon e lâmpadas LED de 25 w, distribuídas a fim de atender a luminosidade necessária para cada cômodo.

Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, ferragens de esquadrias, etc.), os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco e brilhante). Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação e nas cores a ser definidas pela fiscalização, como segue:

As paredes internas, acima do barrado impermeável e a laje deverão ser pintadas com látex PVA sobre duas demãos de selador acrílico e massa corrida. As paredes externas deverão ser pintadas com látex simples, sobre duas demãos de selador acrílico. Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Internamente em todas as paredes deverá ser feito um barrado impermeável com 2,00 metros de altura, com tinta esmalte sobre massa corrida em no mínimo duas demãos.

Látex acrílico interno com massa corrida e esmalte sintético:

Nas alvenarias internas, e face inferior das lajes serão aplicadas sobre reboco, sendo feitos limpezas e lixamento preliminares, uma demão de líquido impermeabilizante (selador), aplicação de 02 (duas) demãos de massa corrida, com os lixamentos necessários, após receberão 02 (duas) demãos de pintura látex; em todas as paredes sem azulejo será aplicada sobre o látex até a altura de 2,00 metros, barrado impermeável a base de esmalte sintético, conforme indicação em projeto.

Látex acrílico externo s/massa corrida:

Nas alvenarias externas serão aplicadas, sobre reboco, sendo feitas limpezas e lixamento preliminares, uma demão de selador, e aplicação de 02 (duas) demãos de tinta látex.

Esmalte sobre esquadrias de madeira:

Será feito lixamento e limpeza preliminar, após será aplicado 02 (duas) demãos de esmalte.

Esmalte sobre esquadrias de ferro:

Será feita limpeza e lixamento preliminar sobre as esquadrias de ferro, deverá ser aplicado uma demão de produto anticorrosivo e será aplicado 02 (duas) demãos de esmalte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 - pmluce@terra.com.br

AG-04 (FDE) - Abrigo de gás 2 cilindros 45 Kg

A empresa deveser seguir rigorosamente o catalogo técnico FDE - 0802001 - Anexo a este memorial.

Limpeza Final de Obra

Após a conclusão da obra deveser feita limpeza geral da edificação com remoção de todo e qualquer entulho.

Todas as manchas e salpiques deveser cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos pisos, azulejos, vidros e ferragens das esquadrias.

Verificação Final

Para recebimento e expedição do Termo de Aceitação Definitiva de obra, será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos etc.

Lucélia SP 07 de maio de 2020.

Leonardo Tenorio da Silva
Engenheiro Civil
CREA 5069929957